

TDG-Energiemesstechnik-Eichgasse 13a-86450 Altenmünster

Herr
Werner Müller
Musterstr. 99
99999 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. **24/00000**
 Musterstr. **99**
99999 Musterhausen
 Abrechnungszeitraum **01.01.16 - 31.12.16**
 Abrechnung erstellt am **17.12.16**

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung		30.500,000	1.830,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		30.500,000	1.830,00
Wartungskosten			150,00
Betriebsstrom			112,00
Kosten Ablesung u. Abrechnung			119,00
Summe Heizungsbetriebskosten			381,00
Kosten Heizung gesamt			2.211,00

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.211,00
Miete WMZ		90,44	
Sonderkosten Heizung			90,44
Miete WMZ-WW		77,35	
Miete WWZ		23,80	
Sonderkosten Warmwasser			101,15
Hausnebenkosten			433,07
Gesamtkosten der Liegenschaft			2.835,66

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit				7,25 MWh von	38,14 MWh		
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler		38,14 MWh					
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser		7,25 MWh	entspricht	19,01 % von	2.211,00 EUR	=	420,31 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung		30,89 MWh	entspricht	80,99 % von	2.211,00 EUR	=	1.790,69 EUR
= Erwärmungskosten Warmwasser					420,31 EUR		
+ Sonderkosten Warmwasser					101,15 EUR		
= Gesamtkosten Warmwasser					521,46 EUR		

Ermittlung der Heizkosten		
Kosten der Heizanlage		2.211,00 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	-	420,31 EUR
Zwischensumme		1.790,69 EUR
+ Sonderkosten Heizung		90,44 EUR
= Gesamtheizkosten		1.881,13 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten 1.881,13 EUR davon					
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	564,34 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 2,970211 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.316,79 EUR	:	30,888 MWh	= 42,631119 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten) 521,46 EUR davon					
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	156,44 EUR	:	190,000 qm WW-Fläche	= 0,823368 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	365,02 EUR	:	33,200 cbm	= 10,994578 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ-WW	0010	31.12.16	7,250	0,000	7,250	1,000	7,250	HA

Liegenschaft-Nr. 24/00000

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Wasser / Abwasser	399,75 EUR :	121,620 cbm	= 3,286877 EUR
Miete KWZ	19,04 EUR :	2,000 Anzahl KWZ	= 9,520000 EUR
Verbrauchserfassung KW	14,28 EUR :	2,000 Nutzeinheit	= 7,140000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	433,07EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Liegenschaft 24/00000
Musterstr. 99
99999 Musterhausen
Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
Abrechnung erstellt am 17.12.16
Seite 2

Gesamtabrechnung aller Nutzer

Lfd-Nr.	Nutzername/Kostenart	Einheiten	Zeitanteil	Preis/Einheit	Betrag	Summe	Vorauszahlung	Saldo
0001-001	Werner Müller					01.01.16 - 31.12.16		
	30% Grundkosten	100,000 qm beh. Fläche		2,970211	297,02			
	70% Verbrauchskosten	18,555 MWh		42,631119	791,02			
	Heizkosten					1.088,04		
	30% Grundkosten	100,000 qm WW-Fläche		0,823368	82,34			
	70% Verbrauchskosten	20,100 cbm		10,994578	220,99			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					303,33		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.391,37		
	Wasser / Abwasser	78,310 cbm		3,286877	257,40			
	Miete KWZ	1,000 Anzahl KWZ		9,520000	9,52			
	Verbrauchserfassung KW	1,000 Nutzeinheit		7,140000	7,14			
	Hausnebenkosten					274,06		
	Endsumme					1.665,43	1.440,00	
	Nachzahlung							225,43
0002-001	Thomas Mayr					01.01.16 - 31.12.16		
	30% Grundkosten	90,000 qm beh. Fläche		2,970211	267,32			
	70% Verbrauchskosten	12,333 MWh		42,631119	525,77			
	Heizkosten					793,09		
	30% Grundkosten	90,000 qm WW-Fläche		0,823368	74,10			
	70% Verbrauchskosten	13,100 cbm		10,994578	144,03			
	Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					218,13		
	Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.011,22		
	Wasser / Abwasser	43,310 cbm		3,286877	142,35			
	Miete KWZ	1,000 Anzahl KWZ		9,520000	9,52			
	Verbrauchserfassung KW	1,000 Nutzeinheit		7,140000	7,14			
	Hausnebenkosten					159,01		
	Endsumme					1.170,23	1.200,00	
	Guthaben							29,77
	Endsumme aller Nutzer	2.835,66						
	Gesamtkosten	2.835,66						
	Differenz	0,00						

Statistische Zusatzinformationen

Energiebedarf pro m ² Wohnfläche		160,526 KWh Gas
Heizkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,812 EUR	9,901 EUR
Warmwasserkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,225 EUR	2,745 EUR
Hausnebenkosten pro m ² pro Monat / Jahr	0,187 EUR	2,279 EUR

Verbrauchsdaten

Liegenschaft-Nr. 24/00000	Liegenschaft Musterstr. 99
Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16	99999 Musterhausen
Datum 17.12.16	Kunde Werner Müller

Nutzer-Nr. Name	Lage	m ²	Zeitanteile Gradtage/Tage	Heizung Verbrauch	%	Warmwasser Verbrauch	%	Kaltwasser Verbrauch	%				
0001-001 Werner Müller	EG	HZ	100,00	1000 / 1000	H1	18,555	60,07	W1	20,100	60,54	K1	58,210	65,83
		WW	100,00	366 / 366									
		KW	100,00										
0002-001 Thomas Mayr	OG	HZ	90,00	1000 / 1000	H1	12,333	39,93	W1	13,100	39,46	K1	30,210	34,17
		WW	90,00	366 / 366									
		KW	90,00										
Summen		HZ	190,00		H1	30,888		W1	33,200			88,420	
		WW	190,00										
		KW	190,00										

--	--	--	--	--	--

TDG-Energiemesstechnik
 Eichgasse 13a
 86450 Altenmünster
 Telefon: 08295-909120
 Telefax: 08295-909121



TDG-Energiemesstechnik-Eichgasse 13a-86450 Altenmünster

Herr
 Werner Müller
 Musterstr. 99
 99999 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. 24/00000
 Musterstr. 99
 99999 Musterhausen
 Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
 Abrechnung erstellt am 17.12.16

Saldenaufstellung

Lfd-Nr.	Nutzername	HV-Nummer	Berechneter Zeitraum	Betrag	Vorauszahlung	Saldo	Ant. %	Kosten / Fl.
0001-001	Werner Müller		01.01.16 - 31.12.16	1.665,43	1.440,00	225,43 N	58,73 %	52,63
0002-001	Thomas Mayr		01.01.16 - 31.12.16	1.170,23	1.200,00	29,77 G	41,27 %	47,37
Gesamtsumme				2.835,66	2.640,00	195,66		

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Herr
Werner Müller
Musterstr. 99
99999 Musterhausen



Werner Müller-Musterstr. 99-99999 Musterhausen

Werner Müller
Musterstr. 99
99999 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. 24/00000
Musterstr. 99
99999 Musterhausen
Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
entspricht 366 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 17.12.16

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	100,000 qm beh. Fläche		X 2,970211 =	297,02 EUR	
70% Verbrauchskosten	18,555 MWh		X 42,631119 =	791,02 EUR	
				1.088,04 EUR	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	100,000 qm WW-Fläche		X 0,823368 =	82,34 EUR	
70% Verbrauchskosten	20,100 cbm		X 10,994578 =	220,99 EUR	
				303,33 EUR	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.391,37EUR
Hausnebenkosten					
Wasser / Abwasser	78,310 cbm		X 3,286877 =	257,40 EUR	
Miete KWZ	1,000 Anzahl KWZ		X 9,520000 =	9,52 EUR	
Verbrauchserfassung KW	1,000 Nutzeinheit		X 7,140000 =	7,14 EUR	
Summe Hausnebenkosten					274,06EUR
Ihre Gesamtkosten					1.665,43EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten					1.440,00EUR
Ihre Nachzahlung					225,43EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	0012	31.12.16	18,555	0,000	18,555	1,000	18,555	HA
Summe Wärmezähler								18,555	
2	KWZ	0034	31.12.16	58,330	0,120	58,210	1,000	58,210	HA
3	WWZ	0023	31.12.16	20,220	0,120	20,100	1,000	20,100	HA
Summe Wasserverbrauch								78,310	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung		30.500,000	1.830,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		30.500,000	1.830,00
Wartungskosten			150,00
Betriebsstrom			112,00
Kosten Ablesung u. Abrechnung			119,00
Summe Heizungsbetriebskosten			381,00
Kosten Heizung gesamt			2.211,00

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.211,00
Miete WMZ		90,44	
Sonderkosten Heizung			90,44
Miete WMZ-WW		77,35	
Miete WWZ		23,80	
Sonderkosten Warmwasser			101,15
Hausnebenkosten			433,07
Gesamtkosten der Liegenschaft			2.835,66

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit				7,25 MWh von	38,14 MWh		
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler		38,14 MWh					
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser		7,25 MWh	entspricht	19,01 % von	2.211,00 EUR	=	420,31 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung		30,89 MWh	entspricht	80,99 % von	2.211,00 EUR	=	1.790,69 EUR
= Erwärmungskosten Warmwasser							420,31 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser							101,15 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser							521,46 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.211,00 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 420,31 EUR
Zwischensumme	1.790,69 EUR
+ Sonderkosten Heizung	90,44 EUR
= Gesamtheizkosten	1.881,13 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			1.881,13 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	564,34 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 2,970211 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.316,79 EUR	:	30,888 MWh	= 42,631119 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			521,46 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	156,44 EUR	:	190,000 qm WW-Fläche	= 0,823368 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	365,02 EUR	:	33,200 cbm	= 10,994578 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ-WW	0010	31.12.16	7,250	0,000	7,250	1,000	7,250	HA

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit	
Wasser / Abwasser	399,75 EUR	121,620 cbm	=	3,286877 EUR
Miete KWZ	19,04 EUR	2,000 Anzahl KWZ	=	9,520000 EUR
Verbrauchserfassung KW	14,28 EUR	2,000 Nutzeinheit	=	7,140000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	433,07EUR			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von

Herr
Werner Müller
Musterstr. 99
99999 Musterhausen



Werner Müller-Musterstr. 99-99999 Musterhausen

Thomas Mayr
Musterstr. 99
99999 Musterhausen

Liegenschaft-Nr. 24/00000
Musterstr. 99
99999 Musterhausen
Nutzer-Nr. 0002-001 / OG
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.16 - 31.12.16
entspricht 366 Tage 1000,00 GT
Abrechnung erstellt am 17.12.16

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	90,000 qm beh. Fläche		X 2,970211 =	267,32 EUR	
70% Verbrauchskosten	12,333 MWh		X 42,631119 =	525,77 EUR	
				<u>793,09 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	90,000 qm WW-Fläche		X 0,823368 =	74,10 EUR	
70% Verbrauchskosten	13,100 cbm		X 10,994578 =	144,03 EUR	
				<u>218,13 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					1.011,22EUR
Hausnebenkosten					
Wasser / Abwasser	43,310 cbm		X 3,286877 =	142,35 EUR	
Miete KWZ	1,000 Anzahl KWZ		X 9,520000 =	9,52 EUR	
Verbrauchserfassung KW	1,000 Nutzeinheit		X 7,140000 =	7,14 EUR	
Summe Hausnebenkosten					159,01 EUR

Ihre Gesamtkosten	1.170,23EUR
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten	1.200,00EUR
Ihr Guthaben	29,77 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ablesedatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	WMZ	0045	31.12.16	12,333	0,000	12,333	1,000	12,333	HA
Summe Wärmezähler								12,333	
2	KWZ	0067	31.12.16	30,330	0,120	30,210	1,000	30,210	HA
3	WWZ	0056	31.12.16	13,220	0,120	13,100	1,000	13,100	HA
Summe Wasserverbrauch								43,310	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in KWh	Kosten EUR
Lieferung		30.500,000	1.830,00
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		30.500,000	1.830,00
Wartungskosten			150,00
Betriebsstrom			112,00
Kosten Ablesung u. Abrechnung			119,00
Summe Heizungsbetriebskosten			381,00
Kosten Heizung gesamt			2.211,00

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.211,00
Miete WMZ		90,44	
Sonderkosten Heizung			90,44
Miete WMZ-WW		77,35	
Miete WWZ		23,80	
Sonderkosten Warmwasser			101,15
Hausnebenkosten			433,07
Gesamtkosten der Liegenschaft			2.835,66

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten							
Die Berechnung des Wärmeverbrauchs für Warmwasser erfolgt nach HKVO § 9 über Wärmezähler mit				7,25 MWh von	38,14 MWh		
Gesamtwärmeverbrauch laut Wärmezähler		38,14 MWh					
davon Wärmeverbrauch für Warmwasser		7,25 MWh	entspricht	19,01 % von	2.211,00 EUR	=	420,31 EUR
davon Wärmeverbrauch für Heizung		30,89 MWh	entspricht	80,99 % von	2.211,00 EUR	=	1.790,69 EUR
= Erwärmungskosten Warmwasser							420,31 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser							101,15 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser							521,46 EUR

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	2.211,00 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 420,31 EUR
Zwischensumme	1.790,69 EUR
+ Sonderkosten Heizung	90,44 EUR
= Gesamtheizkosten	1.881,13 EUR

Kostenverteilung					
Heizkosten			1.881,13 EUR	davon	
Grundkosten Heizung	30,000 % ==>	564,34 EUR	:	190,000 qm beh. Fläche	= 2,970211 EUR
Heizkosten	70,000 % ==>	1.316,79 EUR	:	30,888 MWh	= 42,631119 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			521,46 EUR	davon	
Grundkosten Warmwasser	30,000 % ==>	156,44 EUR	:	190,000 qm WW-Fläche	= 0,823368 EUR
Warmwasserkosten	70,000 % ==>	365,02 EUR	:	33,200 cbm	= 10,994578 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte Objektgeräte									
Grp	Geräteart	Geräte-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
VB	WMZ-WW	0010	31.12.16	7,250	0,000	7,250	1,000	7,250	HA

Nebenkosten				
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit	
Wasser / Abwasser	399,75 EUR	121,620 cbm	=	3,286877 EUR
Miete KWZ	19,04 EUR	2,000 Anzahl KWZ	=	9,520000 EUR
Verbrauchserfassung KW	14,28 EUR	2,000 Nutzeinheit	=	7,140000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	433,07 EUR			

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT